

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома № 21 по проспекту Декабристов города Перми

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по пр. Декабристов, г. Пермь, проводится по инициативе собственника (пользователя) помещения №163 многоквартирного дома Трушниковой Елены Сергеевны в форме очного голосования.

Собрание состоится в **19 ч. 00 мин. «12» сентября 2019 г. по адресу: г. Пермь, проспект Декабристов, дом № 21, подъезд 1, холл 1 этажа.**

В случае отсутствия кворума на собрании, собрание по настоящей повестке проводится в заочной форме с «13» сентября 2019 г. по «11» октября 2019 г. Бюллетени с решениями собственников помещений по вопросам повестки просим передавать в помещение по адресу: г. Пермь, ул. Советской Армии, дом 60, кв. № 654, в диспетчерскую подъезда дома №21 по проспекту Декабристов г. Перми **до 18 ч. 00 мин. «11» октября 2019 г. (кроме выходных и праздничных дней). Подсчет голосов состоится «15» октября 2019г. в 17.00 часов (в диспетчерской на 1м этаже, подъезда 1, дома 21 по проспекту Декабристов города Перми).**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете непосредственно в офисе ООО «Первая УК», либо сайте ООО «Первая УК» luk-perm.ru и luk-perm.rf, на собрании.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в составе 3-х человек. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом № 21 по проспекту Декабристов, города Перми (далее – многоквартирный дом, МКД) – управляющая организация. Наделение ООО «Первая УК» ОГРН 1155958020954, ИНН 5907015897 правом управлять многоквартирным домом. Заключение с управляющей компанией ООО «Первая УК» договора об управлении многоквартирным домом.
3. Утверждение (принятие) тарифа на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 20,26 руб. с 1 кв.м. В случае непринятия указанного тарифа действует муниципальный тариф, установленный актами органов местного самоуправления на территории города Перми и Пермского края с целью реализации минимального перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту.
4. Утверждение (принятие) тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 5,52 руб. с 1 кв.м. В случае непринятия указанного тарифа действует муниципальный тариф, установленный актами органов местного самоуправления на территории города Перми и Пермского края с целью реализации минимального перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту.
5. Заключение с 01.11.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников РСО, согласно ЖК РФ).
- 5.1. Включение в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов: водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Определение размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Заключение с 01.11.2019 года прямых договоров собственниками помещений МКД с Региональным оператором по обращению ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).
7. Установление порядка сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца и в срок не позднее 25

числа текущего месяца передаются в ООО «Первая УК» через сайт ООО «Первая УК» 1uk-perm.ru и [1uk-perm.ru](mailto:pervaya_uk@mail.ru), на электронную почту pervaya_uk@mail.ru или на бумажных носителях. В сообщении должны быть указаны: номер дома, номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания индивидуальных приборов учета.

8. Наделение ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с телекоммуникационными организациями.

9. О наделении ООО «Первая УК» правом заключать договоры на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме, договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Введение дополнительной услуги по охране порядка в МКД (начисления проводить отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ) «консьерж – диспетчер» с должностными обязанностями согласно Инструкции - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса составляет 5,60 руб. с 1 кв.м.

11. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме (информационных досках).

12. Определить место хранения проектной, исполнительной документации, копий решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому: в помещении по адресу г. Пермь, ул. Автозаводская, 30.

13. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве от 5 до 9 человек.

14. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

15. Утверждение срока осуществления полномочий советом многоквартирного дома, в том числе председателем совета многоквартирного дома, в соответствии с ч. 9, 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

16. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

Уважаемые собственники (пользователи) помещений!

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.